

**บันทึกท้ายพระราชบัญญัติ**  
**พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒**

**ความเป็นมา**

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... มีหลักการ คือ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังต่อไปนี้

(๑) แก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้รวมถึงการสนับสนุนให้ผู้สูงอายุใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารเพื่อการดำรงชีพ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕ วรรคสอง)

(๒) แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบ การประชุม และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๓ และมาตรา ๑๗ วรรคสอง และเพิ่มมาตรา ๑๖/๑)

(๓) แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับการพ้นจากตำแหน่งของประธานกรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (เพิ่มมาตรา ๑๕ วรรคสาม และมาตรา ๑๖ วรรคสามและวรรคสี่ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๖ วรรคสอง)

(๔) แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การแต่งตั้งและถอดถอนผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (เพิ่มมาตรา ๒๒/๑ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๔ (๓))

(๕) แก้ไขเพิ่มเติมอำนาจระทำการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๗ (๑) และเพิ่มมาตรา ๒๗ (๓/๑) (๓/๒) และ (๓/๓))

(๖) ยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับการขอให้กระทรวงการคลังค้ำประกันการชำระต้นเงินรวมทั้งการชำระดอกเบี้ยที่เกิดจากการออกและขายพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสาร หรือการกู้ยืมเงินของธนาคาร อาคารสงเคราะห์ (ยกเลิกมาตรา ๒๘)

เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มีพลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ได้เสนอต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๑ วันศุกร์ที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ มีมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ในวาระที่หนึ่ง ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๑ วันศุกร์ที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญชั้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณารายละเอียด โดยกำหนดแปรญัตติภายใน ๗ วัน และกำหนดเวลาพิจารณา ๓๐ วันโดยเมื่อครบกำหนด ๓๐ วันแล้ว คณะกรรมการวิสามัญมีหนังสือขอขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ๓๐ วัน โดยที่ประชุมมีมติให้คณะกรรมการวิสามัญขยายเวลา ออกไปอีก ๓๐ วัน เมื่อคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว ได้เสนอรายงานต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้บรรจุ ระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เป็นพิเศษ วันพฤหัสบดีที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

จากนั้น ในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เป็นพิเศษ วันพฤหัสบดีที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ประชุมได้พิจารณารายละเอียดในวาระที่สอง เรียงตามลำดับมาตรา และลงมติในวาระที่สามมีมติเห็นชอบร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว โดยเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย เห็นด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ และดำเนินการส่งร่างพระราชบัญญัตินี้ไปยังนายกรัฐมนตรี เพื่อนำขึ้นทูลเกล้าฯ วันที่ ๒๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ สาระสำคัญมีดังนี้

## ๑. พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๖ หน้า ๑๓๙

วันเริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ผู้รักษาการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

### เหตุผลในการประกาศใช้

โดยที่เป็นการสมควรให้มีธนาคารอาคารสงเคราะห์ขึ้นเพื่อช่วยเหลือทางการเงินให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามควรแก่สภาพ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

### สาระสำคัญของพระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖ มีบทบัญญัติทั้งสิ้น ๔๓ มาตรา สาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

๑. คำนิยาม (มาตรา ๓)  
หมวด ๑ การจัดตั้งทุน และเงินสำรอง
๒. ธนาคารที่จัดตั้งขึ้นมีฐานะเป็นนิติบุคคล และเรียกว่า “ธนาคารอาคารสงเคราะห์”(มาตรา ๕)
๓. เกี่ยวกับการกำหนดเงินทุนของธนาคาร และการให้รัฐอุดหนุนเงินทุนแก่ธนาคารรวมทั้งทุนจากบุคคลอื่น (มาตรา ๖)
๔. เกี่ยวกับการให้รัฐบาลค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยในส่วนของเงินร่วมทุนจากบุคคลอื่นตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗
๕. เกี่ยวกับการให้ธนาคารตั้งเงินสำรองธรรมดาไว้เพื่อขาดทุน (มาตรา ๘)
๖. เกี่ยวกับการใช้เงินสำรอง (มาตรา ๙)
๗. เกี่ยวกับการนำกำไรสุทธิส่วนที่เหลือภายหลังที่ได้หักตามความในมาตรา ๘ ส่งเป็นรายได้ของรัฐ (มาตรา ๑๐)
๘. เกี่ยวกับการให้ธนาคารจัดตั้งสำนักงานแห่งใหญ่และจัดตั้งสาขาหรือตัวแทนในราชอาณาจักร (มาตรา ๑๑)  
หมวด ๒ การกำกับ การควบคุม และการจัดการ
๙. อำนาจ และหน้าที่ของรัฐมนตรีรักษาการ (มาตรา ๑๒)
๑๐. คณะกรรมการธนาคาร (มาตรา ๑๓)
๑๑. เกี่ยวกับลักษณะต้องห้ามมิให้เป็นประธานกรรมการหรือกรรมการธนาคาร (มาตรา ๑๔)
๑๒. เกี่ยวกับวาระการดำรงตำแหน่งของประธานกรรมการ หรือกรรมการธนาคาร (มาตรา ๑๕)
๑๓. การพ้นจากตำแหน่งของประธานกรรมการ และกรรมการ และการแต่งตั้งประธานกรรมการ หรือกรรมการเข้าแทน (มาตรา ๑๖)
๑๔. เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ควบคุม และอำนวยการของธนาคาร ของคณะกรรมการธนาคาร (มาตรา ๑๗)
๑๕. การปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการธนาคารต้องดำเนินตามนโยบายทั่วไปซึ่งรัฐมนตรีกำหนด (มาตรา ๑๘)
๑๖. เกี่ยวกับให้คณะกรรมการธนาคารเป็นผู้แทนธนาคารในส่วนเกี่ยวกับบุคคลภายนอกและการมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้จัดการเป็นผู้แทน (มาตรา ๑๙)

๑๗. การจัดทำรายงานของคณะกรรมการธนาคาร (มาตรา ๒๐)
๑๘. เกี่ยวกับคณะกรรมการบริหาร และวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร (มาตรา ๒๑)
๑๙. เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร (มาตรา ๒๒)
๒๐. เกี่ยวกับให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามที่คณะกรรมการบริหารมอบหมาย (มาตรา ๒๓)
๒๑. การพ้นจากตำแหน่งของผู้จัดการ (มาตรา ๒๔)
๒๒. เกี่ยวกับการได้รับประโยชน์ตอบแทนของประธานกรรมการ กรรมการ และกรรมการบริหาร (มาตรา ๒๕)
๒๓. เกี่ยวกับการได้รับเงินรางวัลของประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้จัดการ และพนักงานธนาคาร (มาตรา ๒๖)
- หมวด ๓ ธุรกิจของธนาคาร
๒๔. เกี่ยวกับอำนาจของธนาคารในการกระทำธุรกิจ (มาตรา ๒๗)
๒๕. เกี่ยวกับธนาคารจะออกและขายพันธบัตร หรือหุ้นกู้ หรือกู้ยืมเงินโดยวิธีอื่นเพื่อเพิ่มกำลังดำเนินการและให้รัฐบาลค้ำประกันการชำระต้นเงินคืน และการชำระดอกเบี้ย (มาตรา ๒๘)
๒๖. เกี่ยวกับอำนาจของธนาคารที่จะให้บุคคลใดกู้ยืมเงิน และเรียกร้องให้ผู้กู้เอาประกันภัยทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน (มาตรา ๒๙)
๒๗. เกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงิน และเรียกประกันจากผู้กู้ โดยมีการจำหน่ายหรือจำหน่ายทรัพย์สินเป็นประกันของธนาคาร (มาตรา ๓๐)
- หมวด ๔ การคุ้มครองธนาคาร
๒๘. การบอกกล่าวให้บุคคลใดชำระเงินกู้ที่ค้างชำระคืนทั้งหมด (มาตรา ๓๑)
๒๙. การเข้าตรวจดูการงานที่เข้าไปในการสร้างขยาย หรือซ่อมแซมอาคารโดยใช้เงินกู้ยืมจากธนาคารของคณะกรรมการธนาคาร. (มาตรา ๓๒)
- หมวด ๕ การบัญชี การสอบ และการตรวจ
๓๐. เกี่ยวกับการวางและถือไว้ซึ่งระบบการบัญชีอันถูกต้อง และการสอบบัญชีของคณะกรรมการธนาคาร (มาตรา ๓๓)
๓๑. การตั้งผู้สอบบัญชีของคณะกรรมการธนาคาร (มาตรา ๓๔)
๓๒. เกี่ยวกับอำนาจตรวจสอบสรรพสมุดบัญชี และเอกสารหลักฐานของธนาคารของผู้สอบบัญชี (มาตรา ๓๕)
๓๓. การจัดทำรายงานว่าด้วยข้อความคำชี้แจงอันควรแก่การสอบบัญชีของผู้สอบบัญชี (มาตรา ๓๖)
๓๔. การตรวจบัญชีของธนาคารโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน (มาตรา ๓๗)
๓๕. เกี่ยวกับการโฆษณารายงานประจำปี แสดงบัญชีงบดุล บัญชีทำการ และบัญชีกำไรขาดทุนของธนาคาร (มาตรา ๓๘)
- หมวด ๖ บทเบ็ดเสร็จ
๓๖. ในส่วนที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างธนาคาร กรรมการ และบุคคลภายนอกนั้น ให้ใช้บทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยตัวการตัวแทนบังคับ (มาตรา ๓๙)
- หมวด ๗ บทกำหนดโทษ
๓๗. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือยินยอมให้ผู้ใดแจ้งข้อความที่ตนรู้ว่าเป็นเท็จ และข้อความนั้นปรากฏอยู่ในตราสารใดๆ บรรดาที่ส่งให้แก่ธนาคารเพื่อเป็นหรือชวนให้เข้าใจว่าเป็นหลักประกันเงินที่ธนาคารให้กู้ยืม มีความผิดต้องระวางโทษ (มาตรา ๔๐)

๓๘. ผู้ใดใช้ชื่อของธนาคารในหนังสือชี้ชวน หรือแจ้งความใดๆ โดยมีได้รับความยินยอมจากธนาคาร เป็นหนังสือ มีความผิดต้องระวางโทษ (มาตรา ๔๑)

๓๙. ประธานกรรมการ กรรมการ หรือผู้จัดการเปิดเผย หรือใช้เพื่อประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น ซึ่งข้อความที่บุคคลผู้มาขอความอุปการะในทางธกกิจได้แจ้งแก่ธนาคาร หรือกรรมการใดๆ ของธนาคาร มีความผิดต้องระวางโทษ (มาตรา ๔๒)

๔๐. ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารก็ดี ผู้สอบบัญชี หรือผู้ตรวจบัญชีของธนาคารก็ดี ผู้ใดแจ้งหรือยินยอมให้มีการแจ้งแก่บุคคลผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้ทราบ ตามกฎหมาย ซึ่งข้อความเกี่ยวกับกิจการของธนาคาร มีความผิดต้องระวางโทษ (มาตรา ๔๐)

## **๒. พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕**

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๔๒ หน้า ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๓๕ หน้า ๘๔

วันเริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

### **เหตุผลในการประกาศใช้**

เนื่องจากปัจจุบันพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๒๖ ได้กำหนดทุนของธนาคาร เป็นจำนวนเงินไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ทำให้การให้บริการเงินกู้แก่ประชาชนเพื่อช่วยเหลือให้มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองอยู่ในวงจำกัด ประกอบกับธนาคารขยายการให้บริการเงินกู้ในอัตราส่วนที่สูงกว่าการเพิ่มของเงินทุน ของธนาคารทุกปี ทำให้อัตราส่วนเงินกองทุนของธนาคารต่อสินทรัพย์เสี่ยงของธนาคารมีแนวโน้มลดลงทุกปี สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับทุน โดยกำหนดให้สามารถตราพระราชกฤษฎีกาเพิ่มทุนของธนาคารได้ ตามความจำเป็นในการขยายกิจการของธนาคาร เพื่อให้ธนาคารสามารถขยายการให้บริการด้านสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนได้อย่างกว้างขวางมากขึ้น และให้อัตราส่วนของเงินกองทุนของธนาคาร ต่อสินทรัพย์เสี่ยงของธนาคารอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม อันจะยังผลให้การบริหารของธนาคารในเรื่องดังกล่าว มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

### **สาระสำคัญของพระราชบัญญัติ**

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มีบทบัญญัติทั้งสิ้น ๓ มาตรา สาระสำคัญสรุปได้ คือ ให้เพิ่มความเป็นวรรคสองของมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๒๖ เกี่ยวกับทุนของธนาคารตามวรรคหนึ่ง อาจเพิ่มขึ้นได้เป็นครั้งคราวตามความจำเป็น โดยตราเป็น พระราชกฤษฎีกาบังคับ

## **๓. พระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินในท้องที่ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนครให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๐๙**

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๓ ตอนที่ ๑๑๙ ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๐๙ หน้า ๑

วันเริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๑๐ เป็นต้นไป

ผู้รักษาการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

## เหตุผลในการประกาศใช้

เนื่องจากลํารางสาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๒ ตารางวาเป็นลําราง คดโค้งและตื้นเขิน ทางราชการได้ทำความตกลงกับธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อแลกเปลี่ยนที่ดินกันแล้ว ธนาคาร ฯ ยินยอมยกที่ดินของตนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๑๐ ตารางวา และรับจะจัดทำเป็นทางน้ำขึ้นใหม่ให้ด้วย โดยจะจัดให้มีลักษณะเป็นแนวตรงกว้างและลึกกว่าเดิม เมื่อแลกเปลี่ยนที่ดินกันแล้วจะทำให้การระบายน้ำ สะดวกยิ่งขึ้น จึงสมควรตราพระราชบัญญัติฉบับนี้ขึ้น

## สาระสำคัญของพระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินในท้องที่ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนครให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๐๙ มีบทบัญญัติทั้งสิ้น ๔ มาตรา สาระสำคัญสรุปได้ คือ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้โอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ในท้องที่ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๒ ตารางวา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (มาตรา ๓)

## ๔. [พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ \(ฉบับที่ ๓\) พ.ศ. ๒๕๔๙](#)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๔ก วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๔๙ หน้า ๑

วันเริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๔๙ เป็นต้นไป

ผู้รักษาการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

## เหตุผลในการประกาศใช้

เนื่องจากปัจจุบันพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ได้กำหนดให้จัดตั้งธนาคาร อาคารสงเคราะห์ขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการนำเงินไปลงทุนเกี่ยวกับการจัดให้มีอาคารและหรือที่ดิน เท่านั้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงไม่สามารถสนองความต้องการของประชาชนในการขอสินเชื่อเกี่ยวกับ อุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยได้ สมควรขยายวัตถุประสงค์ และอำนาจการจัดการของธนาคารเพื่อให้ธนาคารสามารถให้บริการด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชน ได้อย่างครบวงจร ประกอบกับขอบเขตการให้บริการของธนาคารมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น สมควรปรับปรุง องค์ประกอบของคณะกรรมการธนาคารและคณะกรรมการบริหาร และวาระการดำรงตำแหน่งของประธาน กรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง เพื่อให้สอดคล้องกับขอบเขตการให้บริการของธนาคาร ที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งสมควรปรับปรุงคุณสมบัติของผู้จัดการ อำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ และการพ้นจากตำแหน่ง ของผู้จัดการเสียใหม่ตลอดจนสมควรแก้ไขเพิ่มเติมเรื่องอำนาจกระทำการของธนาคาร การจัดหาเงินทุน ของธนาคารและกำหนดเพิ่มเติมให้กระทรวงการคลังค้ำประกันเงินกู้ของธนาคารในระดับเดียวกับสถาบันการเงิน เฉพาะกิจอื่นเพื่อจำกัดการกู้เงินของธนาคารและภาระผูกพันของภาครัฐให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

## สาระสำคัญของพระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๙ มีบทบัญญัติทั้งสิ้น ๑๖ มาตรา สาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “อาคาร” ในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๓)

“อาคาร” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย และให้หมายความรวมถึงอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยตามที่คณะกรรมการธนาคารกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา”

๒. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๕)

“ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เรียกโดยย่อว่า “ธอส.” และให้ธนาคารนี้เป็นนิติบุคคล”

ให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีอาคารและหรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย”

๓. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๕)

“มาตรา ๑๑ ให้ธนาคารตั้งสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานคร และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่อื่นใดในราชอาณาจักรก็ได้”

๔. ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๖)

“มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการธนาคารคณะหนึ่งประกอบด้วยประธานกรรมการ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้แทนกระทรวงการคลังหนึ่งคน กรรมการอื่นมีจำนวนไม่น้อยกว่าสี่คนแต่ไม่เกินเจ็ดคนและให้ผู้จัดการเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง”

๕. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๗)

“มาตรา ๑๔ ผู้มีลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องห้ามมิให้เป็นประธานกรรมการ กรรมการหรือผู้จัดการ

(๑) มีส่วนได้เสียในสัญญาเกี่ยวกับธนาคารหรือในกิจการที่กระทำให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยทางอ้อม เว้นแต่จะเป็นเพียงผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ในการลงทุนโดยสุจริตในบริษัทจำกัดที่กระทำการอันมีส่วนได้เสียเช่นว่านั้น

(๒) เป็นพนักงานธนาคาร

(๓) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย

มาตรา ๑๕ ให้ประธานกรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี

ประธานกรรมการและกรรมการอื่นซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้”

๖. ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๘)

“มาตรา ๒๑ คณะกรรมการธนาคารมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารคณะหนึ่งประกอบด้วยผู้จัดการและกรรมการอย่างน้อยสองคนแต่ไม่เกินสี่คน”

๗. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๙)

“มาตรา ๒๓ ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินกิจการของธนาคารตามที่คณะกรรมการธนาคารหรือคณะกรรมการบริหารมอบหมาย และมีอำนาจบังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของธนาคารทุกตำแหน่ง

ในกรณีซึ่งผู้จัดการได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แทนธนาคารตามมาตรา ๑๙ ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้บุคคลใดกระทำการแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับของธนาคาร”

๘. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๑๐)

“มาตรา ๒๔ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ

(๔) เป็นผู้มึนลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๔”

๙. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๑๑)

“มาตรา ๒๗ ภายในขอบวัตถุประสงค์ของธนาคารตามมาตรา ๕ ให้ธนาคารมีอำนาจกระทำการดังต่อไปนี้

(๑) ให้กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ ดังต่อไปนี้

(ก) เพื่อให้ผู้กู้ซื้อที่ดินและหรืออาคารเป็นของตนเอง

(ข) เพื่อให้ผู้กู้ใช้สำหรับสร้าง ขยาย และหรือซ่อมแซมอาคารของตนเอง

(ค) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดินและหรืออาคารของตนเอง

(ง) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนการขายฝากที่ดินและหรืออาคารของตนเอง

(จ) เพื่อให้ผู้กู้ซื้อ เช่า สร้าง ขยายหรือซ่อมแซมอาคารบนที่ดินที่มีสิทธิการเช่าทั้งนี้ ตามที่

คณะกรรมการธนาคารกำหนด

(ฉ) เพื่อให้ผู้กู้ใช้ในการลงทุนจัดกิจการเคหะ

(ช) เพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร

(๒) รับจำนำหรือรับจำนองทรัพย์สินเพื่อเป็นประกันเงินกู้ยืม

(๓) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้

(๔) จัดตั้งหรือร่วมกิจการกับนิติบุคคลอื่นเพื่อจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วย

บริษัทบริหารสินทรัพย์

(๕) ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สินสิทธิต่างๆ สร้าง ซื้อ จัดหา ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน ตลอดจนรับทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคให้

- (๖) ตั้งหรือรับเป็นตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง และนายหน้า ในกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร
- (๗) ประกอบกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ ให้ประกอบได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๘) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับหรือเนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร”

๑๐. ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๗/๑ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ (มาตรา ๑๒)

“มาตรา ๒๗/๑ ห้ามมิให้ธนาคารซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่

(๑) เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจ หรือสำหรับผู้จัดการ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคาร ใช้ประโยชน์ตามสมควร

(๒) เป็นการได้มาจากการชำระหนี้หรือจากการประกันต้นเงินที่จ่ายให้กู้ยืมไปหรือจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่จำนองไว้แก่ธนาคารจากการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาล บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารเนื่องจากการดำเนินการตาม (๒) ให้ธนาคารจำหน่ายภายในห้าปีนับแต่วันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของธนาคาร เว้นแต่รัฐมนตรีจะอนุญาตขยายระยะเวลาเกินกว่านั้นหรืออนุญาตให้ใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจหรือสำหรับผู้จัดการ พนักงานหรือลูกจ้างของธนาคารใช้ประโยชน์ การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในวรรคสอง ให้กระทำโดยวิธีขายทอดตลาดหรือโดยวิธีอื่นใดตามที่คณะกรรมการธนาคารเห็นสมควร”

๑๑. ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (มาตรา ๑๓)

“มาตรา ๒๘ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว ธนาคารจะออกและขายพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสารอื่นใด หรือกู้ยืมเงินโดยวิธีอื่นใด เพื่อเพิ่มกำลังดำเนินการก็ได้

ในกรณีที่ธนาคารขอให้กระทรวงการคลังในนามของรัฐบาลโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรีค้ำประกันการชำระต้นเงินคืน และการชำระดอกเบี้ยพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสาร หรือเงินกู้ยืมที่กล่าวนั้นให้กระทรวงการคลังมีอำนาจค้ำประกันได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารหนี้สาธารณะ”

๑๒. บรรดาพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงที่ตราและออกตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับแทน(มาตรา ๑๔)

๑๓. ให้ประธานกรรมการ กรรมการอื่น และผู้จัดการซึ่งอยู่ในตำแหน่งในวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับคงอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการ และผู้จัดการตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ (มาตรา ๑๕)

## **๕. พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒**

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๕๐ ก วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๒ หน้า ๖๔

วันเริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

### **เหตุผลในการประกาศใช้**

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ซึ่งเป็นสถาบันการเงินของรัฐให้ครอบคลุมถึงการให้ความช่วยเหลือผู้สูงอายุในการใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารของตนเองเพื่อการดำรงชีพ และแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับบอกรับและองค์ประชุมของคณะกรรมการธนาคาร



อาคารสงเคราะห์ การพ้นจากตำแหน่งของประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง รวมทั้งอำนาจในการกระทำกิจการต่าง ๆ ของธนาคารเพื่อให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถบริหารงานได้อย่างคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

### สาระสำคัญของพระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติทั้งสิ้น ๑๖ มาตรา สาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

๑. แก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่ดินหรืออาคารเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงให้ผู้สูงอายุใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารเพื่อการดำรงชีพ (มาตรา ๓ แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕ วรรคสอง)

๒. แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์คณะหนึ่ง ประกอบด้วย ประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และกรรมการอื่น อีกจำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คน แต่ไม่เกิน ๗ คน เป็นกรรมการ และให้ผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง ทั้งนี้ ให้คณะรัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่น (มาตรา ๔ แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๓)

๓. กำหนดเพิ่มหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพ้นจากตำแหน่งตามวาระของประธานกรรมการ และกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้ในกรณีที่ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นพ้นจากตำแหน่งตามวาระ หากยังมีได้แต่งตั้งประธานกรรมการ หรือกรรมการขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ แต่ต้องไม่เกิน ๙๐ วัน (มาตรา ๕ เพิ่มมาตรา ๑๕ วรรคสาม)

๔. แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพ้นจากตำแหน่งก่อนถึงวาระ ของประธานกรรมการ และกรรมการในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดังนี้ (มาตรา ๖ และมาตรา ๗)

๔.๑ กำหนดให้ในกรณีที่ประธานกรรมการหรือกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนถึงวาระ ให้คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้อื่นดำรงตำแหน่งแทนภายใน ๙๐ วัน เว้นแต่วาระของประธานกรรมการหรือกรรมการ เหลือไม่ถึง ๙๐ วัน จะไม่แต่งตั้งแทนก็ได้ และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่ง ที่ว่างนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งตนแทน (มาตรา ๖ แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๖ วรรคสอง)

๔.๒ กำหนดให้ในกรณีที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังคงมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการเพิ่มขึ้น อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว (มาตรา ๗ เพิ่มมาตรา ๑๖ วรรคสาม)

๔.๓ กำหนดให้ในระหว่างที่ยังมิได้แต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการ แทนตำแหน่งที่ว่าง ให้ถือว่าคณะกรรมการธนาคารประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่เหลืออยู่ (มาตรา ๗ เพิ่มมาตรา ๑๖ วรรคสี่)

๕. กำหนดเพิ่มหลักเกณฑ์เกี่ยวกับองค์ประชุมของคณะกรรมการธนาคาร อาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้การประชุมคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ต้องมีกรรมการ มาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการว่างลง ไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ทั้งนี้ การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด (มาตรา ๘ เพิ่มมาตรา ๑๖/๑)

๖. แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดอัตราเงินเดือนผู้จัดการธนาคาร อาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้การกำหนดอัตราเงินเดือนผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (มาตรา ๙ แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๗ วรรคสอง)

๗. กำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่มีผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ๑ คน ทั้งนี้ โดยให้คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์แต่งตั้งผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (มาตรา ๑๐ เพิ่มมาตรา ๒๒/๑)

๘. แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพ้นจากตำแหน่งของผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์พ้นจากตำแหน่งเมื่อคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ออกโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพราะบกพร่อง ต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ (มาตรา ๑๑ แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๔ (ก))

๙. แก้ไขเพิ่มเติมอำนาจกระทำการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เกี่ยวกับ การให้กู้ยืมเงิน โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีอำนาจให้กู้ยืมเงินเพื่อให้ผู้กู้ซื้อที่ดินหรืออาคารเป็นของตนเอง เพื่อให้ผู้กู้ใช้สำหรับสร้าง ขยาย หรือซ่อมแซมอาคารของตนเอง เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจำนอง อันผูกพันที่ดินหรืออาคารของตนเอง เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนการขายฝากที่ดินหรืออาคารของตนเอง เพื่อให้ผู้กู้ซื้อ เช่า สร้าง ขยายหรือซ่อมแซมอาคารบนที่ดินที่มีสิทธิการเช่า ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์กำหนด เพื่อให้ผู้กู้ใช้ในการลงทุนจัดกิจการเคหะ เพื่อให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้สูงอายุใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารของตนเพื่อการดำรงชีพ และเพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (มาตรา ๑๒ แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๗ (๑))

๑๐. กำหนดเพิ่มอำนาจกระทำการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีอำนาจออกและขายพันธบัตร ตราสารทางการเงิน หรือกู้ยืมเงินโดยวิธีอื่นใด ออกและขายสลากออมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และจัดตั้งบริษัท หรือร่วมกิจการกับบุคคลอื่น เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับหรือเนื่องในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (มาตรา ๑๓ เพิ่ม (๓/๑) (๓/๒) และ (๓/๓) ของมาตรา ๒๗)

๑๑. กำหนดให้ยกเลิกมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ (มาตรา ๑๔ ยกเลิกมาตรา ๒๘)

๑๒. กำหนดให้ประธานกรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง ในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานกรรมการ และกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง ในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้จนกว่าจะครบวาระการดำรงตำแหน่ง (มาตรา ๑๕)

นางธิดารัตน์ อุ่นจันทร์ / จัดทำ