

ต้นฉบับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ.

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินให้บุคคลซึ่งครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน โดยมีหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินได้

เหตุผล

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๕๗ (๒) บัญญัติว่ารัฐต้องอนุรักษ์ คุ้มครอง บำรุงรักษา ฟื้นฟู บริหารจัดการ และใช้หรือจัดให้มีการใช้ ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม ในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมดำเนินการและได้รับประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวด้วยตามที่กฎหมายบัญญัติ เนื่องจากที่ดินอันเป็นทรัพยากรธรรมชาติของรัฐที่ถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญและเป็นรากฐานเบื้องต้น ในที่ดิน มีเพียงหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่รัฐจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อให้ประชาชนมีที่ดินทำกินโดยมีเอกสารสิทธิในที่ดินและลดความเหลื่อมล้ำในฐานะของบุคคล ในทางเศรษฐกิจและสังคม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ต้นฉบับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ร่าง

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มเติมความต่อไปนี้เป็น (๔) ในวรรคสองของมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘

“(๔) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ และมีหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่และวรรคห้า ของมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“สำหรับบุคคลตามวรรคสอง (๒) (๓) และ (๔) ให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี ได้ไม่เกินห้าสิบไร่ ถ้าเกินห้าสิบไร่จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นการเฉพาะราย ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ภายในสิบปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง ห้ามมิให้บุคคลตามวรรคสอง (๓) และ (๔) ผู้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินดังกล่าวโอนที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกหรือองค์การของรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้น โดยพระราชบัญญัติหรือโอนให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้โดยได้รับอนุมัติจากนายทะเบียนสหกรณ์”

ค้นฉบับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๕๗ (๒) บัญญัติว่ารัฐต้องอนุรักษ์ คุ้มครอง บำรุงรักษา ฟื้นฟู บริหารจัดการ และใช้หรือจัดให้มีการใช้ ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ ให้เกิดประโยชน์ อย่างสมดุลและยั่งยืน โดยต้องให้ประชาชนและชุมชน ในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมดำเนินการและได้รับประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวด้วยตามที่กฎหมาย บัญญัติ เนื่องจากที่ดินอันเป็นทรัพยากรธรรมชาติของรัฐที่ถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญและเป็นรากฐานเบื้องต้น ของการผลิตทางการเกษตร ประชาชนประสบความเดือดร้อนเนื่องมาจากครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ ในที่ดิน มีเพียงหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่รัฐจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อให้ประชาชนมีที่ดินทำกินโดยมีเอกสารสิทธิในที่ดินและลดความเหลื่อมล้ำในฐานะของบุคคล ในทางเศรษฐกิจและสังคม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

๑. ให้ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินที่มีเพียงหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่เป็นผู้มีสิทธิร้องขอออกเอกสารสิทธิในที่ดินได้ (ร่างมาตรา ๓)
๒. กำหนดจำนวนเนื้อที่ไม่เกินห้าสิบไร่ ถ้าเกินห้าสิบไร่จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นการเฉพาะราย ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการกำหนด (ร่างมาตรา ๔)
๓. กำหนดระยะเวลาห้ามโอนภายในห้าปี เว้นแต่ตกทอดทางมรดก หรือองค์การของรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้น โดยพระราชบัญญัติหรือโอนให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้โดยได้รับอนุมัติจากนายทะเบียนสหกรณ์ (ร่างมาตรา ๕)