



ข่าวคณะกรรมการแก้ไขปัญหานี้สินแห่งชาติ

สภาผู้แทนราษฎร

โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๔๒๗๐๓-๔ โทรสาร ๐๒ ๒๕๔๒๗๐๓ E-mail debt25.2562@gmail.com



วันพุธที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา ณ ห้องประชุม ๓๐๔ ชั้น ๓ อาคารรัฐสภา คณะกรรมการแก้ไขปัญหานี้สินแห่งชาติ สภาผู้แทนราษฎร ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่อง ปัญหานี้สิน เพื่อที่อยู่อาศัย โดยเชิญผู้แทนจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เข้าร่วมประชุมชี้แจง สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้



๑. โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์รับผิดชอบดำเนินโครงการดังกล่าวตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งมีหลักการคือ ให้ประชาชนทั่วไปที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาซื้อขายไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย โดยมีกลุ่มเป้าหมาย ได้แก่ กลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ และกลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ และต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการขอสินเชื่อ มีวงเงินโครงการ ๕๐,๐๐๐ ล้านบาท ระยะเวลาการกู้สูงสุดไม่เกิน ๔๐ ปี วงเงินกู้สูงสุดต่อรายไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลาการดำเนินโครงการต้องยื่นคำขอกู้และทำนิติกรรมภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ การให้สินเชื่อวงเงินให้กู้พิจารณาตามเกณฑ์หลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย และตามเกณฑ์รายได้ ดังนี้

(๑) ลูกค้าย่อย กลุ่มที่ ๑ กลุ่มที่มีรายได้ (Gross) ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑-ปีที่ ๕ คงที่ ร้อยละ ๓ ต่อปี ปีที่ ๖ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน อัตราดอกเบี้ย MMR-๐.๗๕ ต่อปี และกลุ่มที่ ๒ กลุ่มที่มีรายได้ (Gross) ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๓ ของรายได้สุทธิต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑-ปีที่ ๓ คงที่ ร้อยละ ๓ ต่อปี ปีที่ ๔ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน อัตราดอกเบี้ย MMR-๐.๕๐ ต่อปี

(๒) ลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของเงินเดือนสุทธิ หรือไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของเงินเดือนสุทธิ กรณีผู้บริหารระดับสูง



ข่าวคณะกรรมการแก้ไขปัญหานี้สินแห่งชาติ

สภาผู้แทนราษฎร

โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๔๒๗๐๓-๔ โทรสาร ๐๒ ๒๕๔๒๗๐๓ E-mail debt25.2562@gmail.com

ปัจจุบันมีการทำนิติกรรมตามโครงการดังกล่าวแล้วจำนวน ๑๙,๙๕๔ ราย คิดเป็นมูลค่า ๑๔,๒๔๑.๓๑ ล้านบาท โดยมีกลุ่มลูกค้าเป็นประชาชนในต่างจังหวัดประมาณร้อยละ ๘๐-๙๐ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเริ่มมีหนี้ NPL ๑๙๘ บัญชี และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ซึ่งธนาคารพยายามติดตามทวงถาม ตลอดจนให้คำแนะนำในการชำระหนี้

๒. มาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์

มาตรการดังกล่าวมีหลักการเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงาน หรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มคนสูงอายุ โดยรัฐบาลสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนสำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทในราคาไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย วงเงินโครงการ ๕๐,๐๐๐ ล้านบาท ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน ๔๐ ปี วงเงินให้กู้พิจารณาตามเกณฑ์หลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย และตามเกณฑ์รายได้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ปีที่ ๑-ปีที่ ๓ คงที่ ร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยต่ำสุดในระบบสถาบันการเงิน) ปีที่ ๔-ปีที่ ๕ อัตราดอกเบี้ย คงที่ ร้อยละ ๔.๖๒๕ ปีที่ ๖ จนตลอดอายุสัญญา MMR-๐.๗๕ ต่อปี หรือ MMR-๑.๐๐ ต่อปี แล้วแต่กรณี ระยะเวลาการดำเนินโครงการต้องยื่นคำขอกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ

(๑) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรมีการพิจารณาทบทวนการกำหนดอัตราดอกเบี้ยของโครงการตามนโยบายของรัฐบาลให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนผู้มีรายได้น้อยอย่างแท้จริง เนื่องจากเมื่อคำนวณอัตราดอกเบี้ยประกอบระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้จะพบว่าประชาชนอาจต้องรับภาระดอกเบี้ยท่วมเงินต้น

(๒) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์การกำหนดวงเงินให้กู้ตามเกณฑ์รายได้ และอัตราดอกเบี้ยให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ และเป็นประโยชน์ต่อผู้มีรายได้น้อยอย่างแท้จริง

(๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ควรดำเนินการให้ความช่วยเหลือประชาชนที่ประสบปัญหาไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามแนวทางของธนาคารอย่างต่อเนื่อง ทั้งการลงพื้นที่เพื่อให้คำแนะนำแก่ลูกหนี้เกี่ยวกับการชำระหนี้ การวางแผนทางการเงิน การทำบัญชีครัวเรือน ตลอดจนการเจรจาประนอมหนี้ เพื่อป้องกันหรือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนจากกรณีดังกล่าว

การประชุมครั้งต่อไป คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมในวันพุธที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาร่าง พ.ร.บ. แก้ไขปัญหานี้สินแห่งชาติ โดยเชิญผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ และผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เข้าร่วมประชุมชี้แจง

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการแก้ไขปัญหานี้สินแห่งชาติ สภาผู้แทนราษฎร

กลุ่มงานคณะกรรมการแก้ไขปัญหานี้สินแห่งชาติ

สำนักกรรมการ ๑

วันพุธที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อมูล ณ เวลา ๑๒.๐๐ นาฬิกา