

**สรุปผลการประชุม**  
**คณะอนุกรรมการศึกษากลับกรองเรื่องร้องเรียนและสภาพปัญหาการคุ้มครองผู้บริโภค**  
**ในคณะกรรมการการคุ้มครองผู้บริโภค สภาผู้แทนราษฎร**  
**ครั้งที่ ๖๒**  
**วันพฤหัสบดีที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖**  
**ณ ห้องประชุมกรรมการ CB 406 ชั้น ๔ อาคารรัฐสภา**

คณะอนุกรรมการศึกษากลับกรองเรื่องร้องเรียนและสภาพปัญหาการคุ้มครองผู้บริโภค ในคณะกรรมการการคุ้มครองผู้บริโภค สภาผู้แทนราษฎร มีการประชุมเพื่อพิจารณาศึกษาและติดตามความคืบหน้าแนวทางแก้ไขปัญหากรณีศาลปกครองมีคำพิพากษาให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเพื่อป้องกันมิให้ผู้บริโภคได้รับความเดือดร้อน

ตามที่คณะอนุกรรมการฯ ได้มีการพิจารณาศึกษาผลกระทบจากคำสั่งศาลปกครองกรณีใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเป็นโมฆะ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ นั้น เนื่องจากการพิจารณาของคณะอนุกรรมการยังไม่เสร็จสิ้นและยังมีประเด็นที่ต้องพิจารณาเพิ่มเติม ที่ประชุมจึงมีมติเห็นควรให้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมกับคณะอนุกรรมการอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจากการประชุมดังกล่าว สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

ผู้ร้องเรียนซึ่งเป็นผู้พักอาศัย รวมทั้งนิติบุคคลของอาคารชุดต้องการทราบความคืบหน้าในการดำเนินการแก้ไขปัญหาทางเข้า - ออก อาคารชุด รวมถึงมาตรการเยียวยาเจ้าของร่วม หากศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และได้มีข้อเสนอแนะเพื่อดำเนินการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่เจ้าของร่วมในระหว่างรอคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด ดังนี้

๑. ให้หน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาทางเข้า - ออก ของอาคารชุดให้ถูกต้องตามกฎหมาย และพิจารณามาตรการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายกรณีไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ โดยไม่ต้องรอคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด

๒. ให้เจ้าของร่วมสามารถเสนอขายห้องชุดคืนให้แก่โครงการ โดยโครงการต้องตกลงคืนเงินที่ได้รับชำระไว้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าของร่วม หรือเปลี่ยนเป็นห้องชุดอื่น ๆ ในโครงการของบริษัทเดียวกัน โดยพิจารณาส่วนต่างของราคา และทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

๓. ให้เจ้าของโครงการอาคารชุดจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่เจ้าของร่วม รวมถึงผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของเดิม

ซึ่งผู้แทนประธานเจ้าหน้าที่บริหารโครงการอาคารชุด ได้ชี้แจงว่า หลังจากที่มีคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น บริษัทฯ ได้พยายามแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยพิจารณาเปลี่ยนเส้นทางเข้า-ออก อาคารชุดเป็นพื้นที่ของเอกชนที่มีการเสนอขายที่ดินให้แก่โครงการ แต่ในเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ที่ผ่านมา ตุลาการผู้แถลงคดีของศาลปกครองสูงสุดได้ให้ความเห็นว่า การดำเนินการของการรถไฟฯ ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยที่อนุญาตให้โครงการอาคารชุดใช้ที่ดินที่มีการเวนคืนเป็นทางเข้า-ออกอาคาร เป็นการดำเนินการโดยชอบด้วยกฎหมาย และเห็นควรพิพากษายกฟ้อง ดังนั้น บริษัทฯ ขอรอฟังผลคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเสียก่อนและจะพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อไป

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้เจ้าของโครงการอาคารชุดดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยในเรื่องของการชดใช้ค่าเสียหายและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในกรณีนี้ และดำเนินการแก้ไขปัญหาทางเข้า - ออกของอาคารชุดให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยหากสามารถตกลงเจรจากันได้ก่อนมีคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด ก็ขอให้ผู้ฟ้องคดีพิจารณาถอนฟ้องเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนเสียหายของเจ้าของร่วมได้อีกทางหนึ่ง

### เรื่องอื่น ๆ

๑. ที่ประชุมได้พิจารณากรณีผู้เสนอเรื่องในวาระการพิจารณากรณีหมู่บ้านจัดสรรมีความชำรุดบกพร่อง รวมทั้งสาธารณูปโภคไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน โดยมีหนังสือขอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการดำเนินการแก้ไข นั้น ที่ประชุมคณะอนุกรรมการมีมติให้มีหนังสือไปยังผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง และกรรมการผู้จัดการบริษัทรับเหมารสร้างบ้านหมู่บ้านจัดสรร พิจารณาแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนให้แก่ผู้เสนอเรื่อง โดยเจรจาไกล่เกลี่ยจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกัน รวมทั้งลงพื้นที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาความชำรุดบกพร่องให้ครบถ้วน ตามที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลง และแจ้งผลการดำเนินการมายังคณะกรรมการ ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๒. ที่ประชุมได้พิจารณากรณีผู้เสนอเรื่องในวาระการพิจารณาการขออนุญาตใช้เครื่องหมายฮาลาล โดยผู้เสนอเรื่องมีหนังสือสอบถามการพิจารณาของคณะกรรมการที่ยังไม่เสร็จสิ้นนั้น ที่ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากการประชุมที่ผ่านมาได้พิจารณาศึกษา รับฟังข้อมูล และความคิดเห็นจากหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนแล้ว ซึ่งจากการพิจารณาพบว่า กระบวนการพิจารณาออกใบอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายฮาลาลของคณะกรรมการกลางอิสลามแห่งประเทศไทย หรือคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ประกอบการทำการประทับ หรือแสดงเครื่องหมายฮาลาลบนสลากสินค้าหรือกิจการใด ๆ จะต้องมีการดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด โดยวัตถุประสงค์ในการขออนุญาตใช้เครื่องหมายฮาลาลของผู้ประกอบการ เป็นการให้ผู้ซื้อสินค้าซึ่งนับถือศาสนาอิสลามเกิดความมั่นใจในการอุปโภคบริโภคสินค้าและอาหารหรือบริการต่าง ๆ นอกจากนี้ คณะอนุกรรมการยังมีข้อสังเกตว่า การกำหนดห้ามมิให้ผู้ประกอบการใช้เครื่องหมายฮาลาลอาจเป็นการขัดต่อเสรีภาพทางการค้า ซึ่งผู้บริโภคมิอิสระในการเลือกซื้อสินค้าหรือบริการที่ไม่มีเครื่องหมายฮาลาลได้ด้วยตนเองอยู่แล้ว ที่ประชุมจึงมีมติให้มีหนังสือแจ้งไปยังผู้เสนอเรื่องเพื่อทราบต่อไป

นางสาวธยานี ไทยเจริญ

วิทยากรปฏิบัติกร

ผู้สรุปผลการประชุม

นายปริพันธ์ โตอดิเพทย์

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานคณะกรรมการการคุ้มครองผู้บริโภค

ผู้ตรวจสอบสรุปผลการประชุม